BOGOTÁ Secretaría Distrital del Hábitat	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	Britalia Usaquén / Toberín Engativá CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO

FECHA	3/6/2026	**PERIODO No.**	**16**	DEL	**25/5/2026**	AL	**31/5/2026**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA Interventoría INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT – LOTES/GRUPOS 1, 2, 3, 4, 5 y 6 – GRUPO 1
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO Y NOMBRE DEL POLÍGONO	No 1. Polígono De Revitalización (PR) Usaquén / Toberín No 2. Polígono De Revitalización (PR) Britalia No 3. Polígono De Revitalización (PR) Engativá
PROYECTO DE INVERSIÓN	7883: Adecuación de entornos urbanos y/o rurales con déficit de infraestructura y espacio público de Bogotá D.C.

CONTRATO DE Interventoría			**CONTRATO DE OBRA**		
CONTRATO No.:	1325 de 2025		CONTRATO No.:	1266 de 2025	
PLAZO INICIAL:	20 meses		PLAZO INICIAL:	20 meses	
FECHA DE INICIACIÓN:	9 de febrero de 2026		FECHA DE INICIACIÓN:	9 de febrero de 2026	
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	-		**FECHA DE SUSPENSIÓN:	-	
**FECHA DE REINICIO	-		**FECHA DE REINICIO:	-	
PRORROGA			PRORROGA		
FECHA DE TERMINACIÓN:	8 de octubre de 2027		FECHA DE TERMINACIÓN:	8 de octubre de 2027	
PRORROGA			PRORROGA		
FECHA DE TERMINACIÓN:	8 de octubre de 2027		FECHA DE TERMINACIÓN:	8 de octubre de 2027	
PLAZO ACTUALIZADO:	606		PLAZO ACTUALIZADO:	606	
PLAZO TRANSCURRIDO:	111 EQUIVALE AL	18%	PLAZO TRANSCURRIDO:	111 EQUIVALE AL	18%
VALOR INICIAL OFERTADO CONTRACTUAL :	$	1.615.307.812,00	VALOR INICIAL OFERTADO CONTRACTUAL :	$	13.039.072.632,00
VALOR INICIAL CONTRACTUAL :	$	1.615.307.812,00	VALOR INICIAL CONTRACTUAL :	$	13.039.072.632,00
VALOR ANTICIPO	$	-	VALOR ANTICIPO	$	-
VALOR AMORTIZADO	$	-	VALOR AMORTIZADO	$	-
VALOR ADICIÓN(ES):	$	-	VALOR ADICIÓN(ES):	$	-
VALOR ACTUALIZADO:	$	1.615.307.812,00	VALOR ACTUALIZADO:	$	13.039.072.632,00
PAGO No. 1	$	-	PAGO No. 1	$	-
VALOR PAGADO:	**$**	**-**	**VALOR PAGADO:**	**$**	**-**
VALOR DISPONIBLE POR DESIGNAR PARA	-		VALOR DISPONIBLE POR DESIGNAR PARA EJECUCIÓN:	$	-
VALOR POR PAGAR:	$	1.615.307.812,00	VALOR POR PAGAR:	$	13.039.072.632,00
% FINANCIERO PAGADO	0,00%		% FINANCIERO PAGADO		0,00%
LÍDER:	*ANGELA MARIA RAMIREZ SALGADO*		SUPERVISOR:	*Director de Operaciones: CAMILO TORRES*	

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios, prórrogas y pagos.

2. CONTROL DE HITOS.

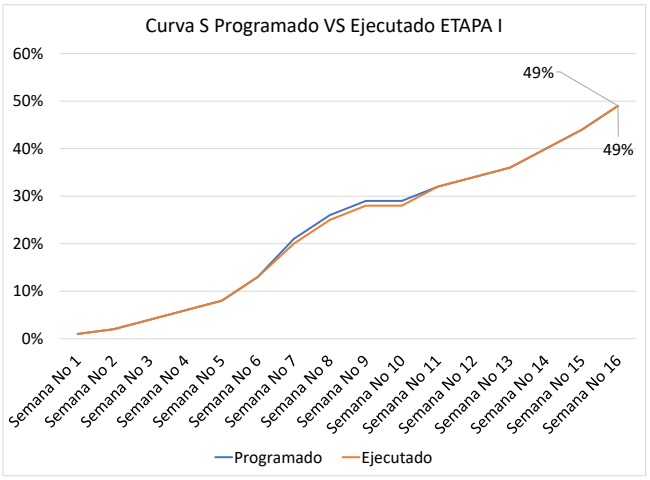
ÍTEM	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN CONTRATO			
	ACTA DE INICIO CONTRATO	09-02-26		
	LEGALIZACIÓN ACTA DE INICIO			
	Entrega de los documentos de ingreso para aprobación del equipo mínimo de trabajo de la Etapa 1	10-02-26	10-02-26	0
	Entrega del Plan de Trabajo o Cronograma de la Etapa 1.	16-02-26	13-02-26	0
	Inicio del trámite de verificación y armonización de intervenciones en las zonas de influencia del proyecto por parte de entidades del orden Distrital y/o Nacional, según aplique.	18-02-26	17-02-26	0
	ETAPA 1 - FASE 1	09-02-26		
	Entrega del Informe topográfico de la Fase 1 de la Etapa 1 con sus respectivos anexos.	02-04-26	31-03-26	0
	Entrega de la metodología de diseño del componente arquitectónico, urbano y paisajístico -	02-04-26	31-03-26	0
	Entrega del Informe de recopilación y análisis de información del componente arquitectónico, urbano y paisajístico - Apéndice 04.	02-04-26	31-03-26	0
	Entrega de la metodología de elaboración de estudios de tránsito y movilidad.	02-04-26	31-03-26	0
	Entrega del Informe de recopilación y análisis de información del componente de vías, transporte y movilidad.	02-04-26	31-03-26	0
	Entrega de los informes preliminares y los documentos técnicos de soporte del componente	02-04-26	31-03-26	0
	Entrega del informe de inspección de redes del componente hidrosanitario	02-04-26	31-03-26	0
	Entrega de los informes preliminares y los documentos técnicos de soporte de redes secas y de gas.	02-04-26	30-03-26	0
	Entrega del documento con el Diagnóstico Arqueológico.	02-04-26	26-03-26	0
	Entrega de las cantidades estimadas, los precios vigentes soportados y el presupuesto general desglosado por componentes técnicos en su versión No. 1	02-04-26	01-04-26	0
	Entrega de los productos de la fase de diagnóstico del componente geotécnico.	02-04-26	31-03-26	0
	Entrega de los productos de la fase de diagnóstico del componente de pavimentos.	02-04-26	31-03-26	0
	Entrega de los productos de la fase de diagnóstico del componente Ambiental y SST.	02-04-26	30-03-26	0
	Entrega de los productos de la fase de diagnóstico del componente Social.	02-04-26	24-03-26	0
	FINALIZACIÓN FASE 1_ ETAPA 1	08-04-26	08-04-26	0

BOGOTÁ Secretaría Distrital del Hábitat	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	Britalia Usaquén / Toberín Engativá CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO

FECHA	3/6/2026	**PERIODO No.**	**16**	DEL	**25/5/2026**	AL	**31/5/2026**

	ETAPA 1 - FASE 2	09-04-26	09-04-26	0
	Entrega del informe de avance a las consultas realizadas a entidades y la matriz de trazabilidad. – Apéndice 02.	01-07-26		En proceso
	Entrega del Informe topográfico de la Fase 2 de la Etapa 1 con sus respectivos anexos.	01-07-26		no iniciado
	Entrega del esquema general del proyecto del componente arquitectónico, urbano y paisajístico - Apéndice 04.	08-05-26	08-05-26	0
	Entrega del Estudio de Tránsito y movilidad	08-05-26	08-05-26	0
	Entrega del cálculo del Tránsito Promedio Diario (TPD)	08-05-26	08-05-26	0
	Entrega de los diseños de señalización	01-07-26		En proceso
	Entrega del informe técnico definitivo de la geometría vial	01-07-26		En proceso
	Entrega del diseño definitivo de redes hidrosanitarias y/o estructuras hidráulicas	01-07-26		En proceso
	Entrega del diseño definitivo de Tipología de SUDS.	01-07-26		En proceso
	Entrega de los Documentos Técnicos definitivos de redes secas y de gas.	01-07-26		En proceso
	Entrega del documento técnico de soporte definitivo con todos los componentes de diseño incluidos en el alcance del proceso – Apéndice 07.	01-07-26		no iniciado
	Entrega del documento técnico de soporte definitivo para el componente de estructuras.	01-07-26		En proceso
	Entrega del documento con la Prospección Arqueológica.	01-07-26		En proceso
	Entrega de las cantidades estimadas, los Análisis de Precios Unitarios (APUs) y el presupuesto total para la ejecución de la obra en su versión No. 2	01-07-26		En proceso
	Entrega del Plan de Trabajo o Cronograma de la Etapa 2. (Alistamiento y Obra).	01-07-26		no iniciado
	Entrega de los productos de la fase de estudios y diseños del componente geotécnico.	01-07-26		En proceso
	Entrega de los productos de la fase de estudios y diseños del componente Social.	01-07-26		En proceso
	Entrega de los productos de la fase de estudios y diseños del componente de pavimentos	01-07-26		no iniciado
	Entrega de los productos de la fase de estudios y diseños del componente Ambiental y SST.	01-07-26		En proceso
Plazo del proyecto en días		606		

3. CURVA "S" SEGUIMIENTO SEMANAL GENERAL



Porcentajes de avance a corte del 31 de mayo de 2026, correspondientes al consolidado para la Etapa 1. Se completó el 100% de avance de la Fase 1, y se tiene para la Fase 2, un avance ejecutado del 42%, respecto al 43% programado.

Total etapa 1 acumulado:
Programado: 49%
Ejecutado: 49%
Diferencia: 0%

Total Fase 2 de la Etapa 1:
Programado: 43%
Ejecutado: 42%
Diferencia: 1%

4. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

A la fecha no se han identificado situaciones problemáticas

5. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
No aplica para el periodo		

6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

No aplica para el periodo del presente informe

BOGOTÁ Secretaría Distrital del Hábitat	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	Britalia Usaquén / Toberín Engativá CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO

FECHA	3/6/2026	**PERIODO No.**	**16**	DEL	**25/5/2026**	AL	**31/5/2026**

7. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA

Actividades Técnicas:

El 25 de mayo el contratista remitió a la Interventoría, el comunicado No. POL2026-129-2026 con el ESQUEMA GENERAL DEL PROYECTO, atendiendo los comentarios realizados por la Interventoría. Posteriormente, considerando los comentarios efectuados por la SDHT en el comité de seguimiento realizado el 25 de mayo de 2026, el Contratista ajsutó el proyecto arquitectónico al esquema general del proyecto arquitectónico y urbanístico de los tres polígonos.

El 25 de mayo de 2026, el contratista emitió el comunicado No. POL2026-128-2026 con la entrega del informe semanal No 15.

El 26 de mayo de 2026, la interventoría emitió el comunicado No HABITAT343-TEC-066-26 con observaciones a la segunda versión del informe mensual de obra No 3, específicamente relacionadas con los componentes SST y técnico. En el oficio se indica que son aprobados los componentes ambiental y social.

El 27 de mayo de 2026, la Interventoría remitió a la SDHT el informe semanal de Interventoría No 15, mediante comunicación HABITAT343-GER-054-26.

Durante el periodo correspondiente al presente informe, el Contratista reporta avance en las siguientes actividades de diseño:

ARQUITECTONICO Y URBANISMO
- Informe técnico definitivo arquitectónico - urbanístico
- Informe técnico definitivo paisajismo
- Planimetría definitiva

VIAS, TRANSPORTE Y MOVILIDAD
- Estudio de Tránsito
- Construcción de red de micro-simulación, demanda de la red, calibración modelos base, estimación demanda futura
- Cálculo de tránsito promedio diario
- Informe técnico definitivo de geometría vial

REDES HIDROSANITARIAS
- Diseño definitivo de redes hidrosanitarias y/o estructuras hidráulicas
- Modelación hidráulica

REDES SECAS Y GAS
- Diseño de fotometría - aprobó uaesp
- Diseño de redes eléctricas de alumbrado publico

ESTRUCTURAS
- Informe final de diseño

ARQUEOLOGIA
- Informe final de arqueología

PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN
- Presupuesto detallado estimado
- Memoria de cantidades estimadas
- Análisis de precios unitarios

GEOTECNIA
Informe final estudio geotécnicos definitivos

AVANCE GESTIÓN AMBIENTAL Y SST

El 25 de mayo de 2026 el Contratista remitió mediante correo electrónico a la Interventoría, la respuesta a las observaciones del documento de Manejo ambiental de Obra – MAO. En este sentido, el 27 de mayo de 2026, por medio del comunicado No HABITAT343-TEC-067-26 la interventoría emitió observaciones al MAO en su segunda versión. Las observaciones se enfocan en la complementación de la información, integrando todos los componentes que conforman este documento, así como ajustar la estructura conforme con lo requerido en los documentos: Manual de Control y Seguimiento Ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo -SST del IDU y ANEXO AMBIENTAL & SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SST

Se recibió el 26 de mayo de 2026, concepto por parte de la Secretaria Distrital de Ambiente de la consulta sobre la ocupación del cauce de la ronda ecológica de la Quebrada San Cristóbal correspondiente al polígono de Usaquén, en la calle 161, mediante radicado No. 2026EE108028 del 25 de mayo de 2026. El COncepto enviado concluye lo siguiente:

"*Con base en la información consolidada, se concluye que la totalidad del polígono evaluado no presenta afectación, traslape ni interferencia con elementos asociados al sistema hídrico distrital que hacen parte de la Estructura Ecológica Principal – EEP. En consecuencia, no se evidencia la necesidad de tramitar permiso de ocupación de cauce, playas o lechos, dado que el área objeto de análisis no afecta dichos elementos ambientales. "*

BOGOTÁ Secretaría Distrital del Hábitat	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	Britalia Usaquén / Toberín Engativá CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO

FECHA	3/6/2026	**PERIODO No.**	**16**	DEL	**25/5/2026**	AL	**31/5/2026**

AVANCE GESTIÓN SOCIAL

POLÍGONO ENGATIVÁ (CRUCE SEGURO COLEGIO SIMÓN BOLÍVAR SEDE A):
Para el día viernes 29 de mayo se encontraba programada la segunda reunión con Comité Mi Hábitat, sin embargo, tuvo que ser cancelada en miras de la asistencia de solo una persona por parte de la comunidad.

Se realizó instalación de valla de PAC.

Para el 10 de junio se proyecta Taller de Revitalización "El barrio que queremos" por parte de SDHT; la propuesta es en ese espacio llevar a cabo reunión de avance y actividad de diseño participativo, para lo cual se solicita la remisión de metodología, plantilla de presentación y volantes de convocatoria con antelación.

POLÍGONO SUBA (RED PEATONAL CALLE 137 Y PARQUE VECINAL SAN JOSÉ):
Quedó instalada valla de PAC.

Se compartieron actas de reuniones requeridas por la comunidad.

Pendiente definición de fecha de reunión de avance.

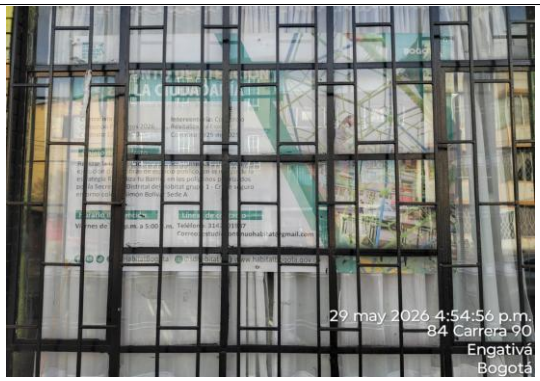
POLÍGONO USAQUÉN (CORREDOR COMERCIAL Y DEL CUIDADO 8 F-G):

El día martes 26 de mayo llevó a cabo segunda reunión con Comité Mi Hábitat con participación por parte del componente técnico.

Quedó instalada valla de PAC

Pendiente definición de fecha de reunión de avance.

FOTO: COMITÉ DE SGUIMIENTO SOCIAL - 20 DE MAYO 2026





AVANCE GESTIÓN CALIDAD

El Plan de Calidad presentado por el Contratista, recibió aprobación de la Interventoría, con oficio HABITAT343-GER-035-26, junto con el cronograma del proyecto.

AVANCE GESTIÓN ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS:

El 25 de mayo de 2026, el contratista remitió el acta de cierre a de la fase I de la etapa I suscrita. La Interventoría remite el mismo día a la SDHT el documento, para continuar con el trámite correspondiente.

El 26 de mayo de 2026, se recibieron observaciones por parte de la SDHT a la prefectura No 2 de interventoría, las cuales fueron atendidas.

El 26 de mayo de 2026, la interventoría mediante comunicado No HABITAT343-GER-053-26 a la SDHT, trasladó a la SDHT la solicitud del contratista de reconsideración frente a la entrega de la documentación impresa, para evaluación por parte de la Entidad.

El 26 de mayo de 2026, la interventoría emitió el comunicado No HABITAT343-GER-051-26 con la remisión hoja de vida para cambio de especialista en redes hidrosanitarias SUDS y saneamiento básico de interventoría. Se presenta al ingeniero RICARDO BEJARANO CABALLERO, en reemplazo del ingeniero PLINIO ALEXANDER CARO GALLEGO, quien se encuentra aprobado por la Entidad.

El 27 de mayo de 2026, por medio del comunicado No HABITAT343-GER-052-26, la interventoría hizo la primera entrega de la documentación física. En esta se incluyeron, los Informes Mensuales de Interventoría No. 1 y No. 2, que fueron ya aprobados por la Interventoría, entre otros documentos, como el acta de inicio, y los correos electrónicos del periodo incluido, febrero y marzo de 2026.

El 27 de mayo se recibieron comentarios por parte de la SDHT al acta de comité No 15.

El 28 de mayo se recibió por parte del apoyo a la supervisión una observación adicional al acta de cierre de la fase I de la etapa I, la cual fue atendida y remitida nuevamente para continuar con el trámite correspondiente.

BOGOTÁ Secretaría Distrital del Hábitat	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	Britalia Usaquén / Toberín Engativá CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO

FECHA	3/6/2026	**PERIODO No.**	**16**	DEL	**25/5/2026**	AL	**31/5/2026**

8. PMT

El 4 de mayo se realizó reunión con la SDM para revisar aspectos del alcance del estudio de tránsito requerido por la Consultoría del contrato. La Secretaría aclaró que las intervenciones de mejoramiento de espacio público no encuadran en la RESOLUCIÓN NÚMERO 132490 de 2023 para generación neta de viajes, pero sí requerirán licencias de intervención en espacio público según el caso y un concepto técnico para las medidas propuestas. Se solicitó la presentación de la metodología por polígono, se ofreció compartir por correo el documento SI-CT-002-2023 LINEAMIENTOS PARA GESTIONAR LOS ESTUDIOS DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE (ETT) DE INSTRUMENTOS DE MALLA VIAL, lo cual se remitió por parte de la Interventoría el 6 de mayo mediante correo electrónico.

Se acordó no imponer un estudio de tránsito robusto cuando la intervención no implique cambio de uso ni modificación de capacidad u sentidos viales, y se propuso que la metodología incluya justificaciones técnicas para evitar micromodelos en casos puntuales. Se mencionó la posibilidad de áreas de modelación y estaciones de aforo como aproximación preliminar para calibración si se requiere.

En este sentido, el Contratista avanza en el desarrollo geométrico de todos los frentes. Se programará reunión con la SDM para presentar las propuestas de diseño.

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Fecha: 26-05-2026 - Lugar: POLÍGONO USAQUÉN (CORREDOR COMERCIAL Y DEL CUIDADO 8 F-G):
– Actividad: Segundo comité Mi Hábitat



Fecha: 26-05-2026 - Lugar: POLÍGONO USAQUÉN (CORREDOR COMERCIAL Y DEL CUIDADO 8 F-G):
– Actividad: Segundo comité Mi Hábitat



Fecha: 26-05-2026 - Lugar: POLÍGONO USAQUÉN (CORREDOR COMERCIAL Y DEL CUIDADO 8 F-G):
– Actividad: Segundo comité Mi Hábitat

FIRMA DIRECTOR DE Interventoria
NOMBRE: ANGELA MARIA RAMIREZ SALGADO

FIRMA APOYO SUPERVISOR
NOMBRE APOYO SUPERVISOR: DIEGO FELIPE OLIVEROS PINEDA